



О П Р Е Д Е Л Е Н И Е
об отмене обеспечительных мер

г. Владикавказ

№дела А61-359/17

12 июля 2018 года

Арбитражный суд Республики Северная Осетия – Алания в составе:

Судьи Сидаковой З.К. (в порядке взаимозаменяемости вместо судьи Базиевой Н.М.), рассмотрев заявление индивидуального предпринимателя Догузова Руслана Ахметовича (ИНН 150100828723, ОГРНИП 304150409800067) и финансового управляющего Булды В.Н. об отмене обеспечительных мер, принятых определением Арбитражного суда РСО-Алания от 16.03.2018г.

Приказом председателя Арбитражного суда РСО-Алания «О специализации судебных коллегий и электронном распределении дел» установлен порядок взаимозаменяемости судей по рассмотрению дел, согласно которому совершение процессуальных действий в случаях, не терпящих отлагательства, вместо судьи Базиевой Н.М. возлагается на судью Сидакову З.К. В связи с нахождением судьи Базиевой Н.М. в отпуске, заявление рассмотрено судьей Сидаковой З.К.

В соответствии с частью 5 статьи 18 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации совершение процессуальных действий в случаях, не терпящих отлагательства, в том числе принятие искового заявления или заявления и возбуждение производства по делу, рассмотрение заявления об обеспечении иска, отложение судебного разбирательства, одним судьей вместо другого судьи в порядке взаимозаменяемости не является заменой судьи.

Без вызова сторон

установил: .Финансовый управляющий Догузова Р.А. и сам Догузов Р.А. обратились с заявлениями об отмене обеспечительных мер в виде приостановления торгов по реализации заложенного имущества и запрета конкурсному управляющему совершать действия, направленные на отчуждение заложенного имущества, а именно: нежилого помещения (литер Б), общей полезной площадью 393,0 кв.м. кадастровый номер 15:09:0000200:0035:05/2003-0705/2; земельного участка, общей площадью 0,0461 га, кадастровый номер 15:09:010225:0001, расположенного по адресу РСО-Алания,

г.Владикавказ, ул.О.Кошевого, д.2/1., наложенных определением суда от 16.03.2018г., ссылаясь на то, что необходимость в их применении отпала.

Изучив материалы дела, суд пришел к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда РСО-Алания от 16.03.2017 в отношении индивидуального предпринимателя Догузова Руслана Ахметовича введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим должника утвержден Булда Владимир Николаевич.

Сведения о признании должника банкротом опубликованы в официальном издании газеты "Коммерсантъ" [№56](#) от 01.04.2017, стр. 112, стр. 127, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 23.03.2017, номер сообщения 1680843.

Определением Арбитражного суда РСО-Алания от 16.03.2018. приняты обеспечительные меры в виде приостановления торгов по реализации залогового имущества и запрета конкурсному управляющему совершать действия, направленные на отчуждение залогового имущества, а именно: нежилого помещения (литер Б), общей полезной площадью 393,0 кв.м. кадастровый номер 15:09:0000200:0035:05/2003-0705/2; земельного участка, общей площадью 0,0461 га, кадастровый номер 15:09:010225:0001, расположенного по адресу РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.О.Кошевого, д.2/1.

Основанием принятия обеспечительных мер послужило то, что в производстве Советского районного суда г.Владикавказа рассматривается гражданский спор о признании недействительным договора ипотеки №721/1655-0000136-з01 от 24.07.2013, заключенного между Банком ВТБ 24 (ПАО) и Догузовым Р.А., по которому указанное выше имущество должника было передано в залог Банку ВТБ 24 (публичное акционерное общество).

Определением Советского районного суда г.Владикавказа РСО-А от 30.05.2018 по делу №2-1184/2018 от Догузовой А.Т. был принят отказ от исковых требований к Догузову Р.А. о признании недействительным договора об ипотеке №721/1655-0000136 от 24.07.2017, заключенного между Банком ВТБ 24 (ПАО) и Догузовым Р.А. погашении в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество записи об ипотеке №15-15-01/115/2013-399 от 29.07.2013, производство по гражданскому делу прекращено.

В связи с тем, что отпали основания для дальнейшего сохранения обеспечительных мер, Догузов Р.А. обратился в суд с настоящим заявлением.

С аналогичным заявлением обратился финансовый управляющий Булда В.Н.

На основании статьи 130 АПК РФ суд объединяет рассмотрение указанных заявлений в общее производство.

Согласно разъяснениям, изложенным в [пункте 22](#) Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 N 55 "О применении арбитражными судами обеспечительных мер" ответчик, иные лица, участвующие в деле, а также лица, чьи права и интересы нарушены в результате применения обеспечительных мер, после получения определения арбитражного суда о применении обеспечительных мер вправе обратиться с ходатайством об их отмене в суд их применивший, в порядке, предусмотренном [статьей 97](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, представив объяснения по существу примененных мер, на основании которых суд повторно проверяет наличие оснований, установленных [частью 2 статьи 90](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, и оценивает отношения на соответствие критериям, указанным в [пункте 10](#) настоящего Постановления (разумности и обоснованности требования заявителя о применении обеспечительных мер; вероятности причинения заявителю значительного ущерба в случае непринятия обеспечительных мер; обеспечения баланса интересов заинтересованных сторон; предотвращения нарушения при принятии обеспечительных мер публичных интересов, интересов третьих лиц). В случае отказа в удовлетворении иска, оставления иска без рассмотрения, прекращения производства по делу обеспечительные меры сохраняют свое действие до вступления в законную силу соответствующего судебного акта. После вступления судебного акта в законную силу арбитражный суд по ходатайству лица, участвующего в деле, выносит определение об отмене мер по обеспечению иска или указывает на это в судебных актах об отказе в удовлетворении иска, об оставлении иска без рассмотрения, о прекращении производства по делу.

При обращении в арбитражный суд с заявлением об отмене обеспечительных мер заявитель должен обосновать причины обращения с указанным заявлением конкретными обстоятельствами, подтверждающими необходимость отмены обеспечительных мер и представить доказательства, подтверждающие его доводы.

С учетом сбалансированной оценки доводов заявителя и ответчика суд отказывает в отмене обеспечительных мер либо выносит определение об их отмене.

Определением Советского районного суда г.Владикавказа РСО-А от 30.05.2018 по делу №2-1184/2018 от Догузовой А.Т. был принят отказ от исковых требований к Догузову Р.А. о признании недействительным договора об ипотеке №721/1655-0000136 от 24.07.2017, заключенного между Банком ВТБ 24 (ПАО) и Догузовым Р.А. погашении в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество записи об ипотеке №15-15-01/115/2013-399 от 29.07.2013, производство по гражданскому делу прекращено.

На основании изложенного, с учетом разъяснений, содержащихся в [пунктах 22 и 25](#) постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 12.10.2006 N 55 "О применении арбитражными судами обеспечительных мер", суд не находит оснований, предусмотренных [частью 2 статьи 90](#) Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, для сохранения обеспечительных мер.

При таких обстоятельствах заявление Догузова Р.А. подлежит удовлетворению.

Руководствуясь статьями 96, 97, 184 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

О п р е д е л и л:

Объединить рассмотрение заявлений Догузова Р.А. и финансового управляющего Булды В.Н. об отмене обеспечительных мер в общее производство.

Отменить обеспечительные меры, принятые определением Арбитражного суда РСО-Алания от 16.03.2018 по делу №А61-359/17 в виде приостановления торгов по реализации залогового имущества, принадлежащего Догузову Руслану Ахметовичу, а именно:

- Нежилого помещения (литер Б), общей полезной площадью 393,0 кв.м., кадастровый номер 15:09:0000200:0035:05/2003-0705/2;
- Земельного участка, общей площадью 0,0461 га, кадастровый номер 15:09:010225:0001, расположенного по адресу: РСО-Алания, г.Владикавказ, ул.О.Кошевого, д.2/1.

В виде запрета финансовому управляющему Булде В. Н. и иным лицам совершать действия, направленные на отчуждение залогового имущества, принадлежащего Догузову Руслану Ахметовичу, а именно:

- Нежилого помещения (литер Б), общей полезной площадью 393,0 кв.м., кадастровый номер 15:09:0000200:0035:05/2003-0705/2;
- Земельного участка, общей площадью 0,0461 га, кадастровый номер 15:09:010225:0001, расположенного по адресу: РСО-Алания, г. Владикавказ, ул. О. Кошевого, д.2/1.

Определение может быть обжаловано в Шестнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение 10 дней со дня его вынесения.

Апелляционные жалобы подаются через Арбитражный суд РСО-Алания.

Судья

Сидакова З.К.